



Schriftelijke vragen ex. Art 36 reglement van orde

Nummer: (in te vullen door griffier)

Onderwerp: dienstwoning (bedrijfswoning) op industrieterrein De Oven Asperen

Schriftelijke vragen van de ChristenUnie
Ingediend op: 11 april 2011

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Lingewaal;
stelt in het kader van art. 36 van het reglement van orde de volgende vragen:

Vragen:

Volgens onze informatie is de woning 2^e Industrieweg 14A Asperen recent verkocht en heeft de gemeente een huurcontract gesloten met de nieuwe eigenaar over het perceel gemeentegrond tussen woonhuis en de Linge. Daarmee is de nieuwe eigenaar bij u bekend. Klopt dit?

De nieuwe eigenaar van de woning is niet de eigenaar van de bedrijfshal en daar mee is de dienstwoning een particulier woonhuis geworden. Bent u dit met ons eens?

De nieuw ontstane situatie is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Hoe en wanneer gaat u daar op handhaven?

Welke consequenties kan de gesloten huurovereenkomst met de nieuwe eigenaar hebben m.b.t. de ontstane illegale status van de woning?

Toelichting:

De woning 2^e Industrieweg 14A te Asperen is recent verkocht. Volgens het vigerende bestemmingsplan is dit een dienstwoning die direct aan het bedrijf gerelateerd moet zijn. De bedrijfshal is eerder aan een ander verkocht. Daarmee is de dienstwoning een particulier woonhuis geworden. Deze gescheiden verkoop leidt nu tot een situatie die strijdig is met het bestemmingsplan.

Bij niet adequaat handhaven kan een precedentwerking ontstaan voor de verleende bouwvergunning van 5 wooneenheden (d.d. 9 augustus 2007, ook strijdig met het vigerende bestemmingsplan) en 2 bedrijfshallen (d.d. 14 maart 2007) eveneens aan de 2^e Industrieweg.

De indiener van de vragen:

F. Temminck, fractievoorzitter ChristenUnie.

Beantwoording:

(de beantwoording)

Toelichting:

(de eventuele toelichting op de schriftelijke vragen)

Lingewaal,[datum]

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Lingewaal,

E.C.H.M. Nicolaes
Gemeentesecretaris

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen
Burgemeester