

Raad 24 mei 2012 Vragenuurtje.

CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) project Heukelum.

De ChristenUnie is twee raadsperiodes terug begonnen met initiatieven te nemen om te komen tot eurotonwoningen, starterswoningen en CPO projecten.

Moeizaam zijn zaken op kleine schaal tot stand gekomen. Vervolgens zijn we daar als gemeentebestuur wel trots op, gelet op het feit dat deze zaken naar buiten toe vaak genoemd worden als positieve bereikte doelen voor de gemeente Lingewaal. Helemaal niets mis mee.

In het Manifest van Lingewaal hebben we vervolgens uitdrukkelijk opgenomen dat eigen initiatieven van onze burgers hoog gewaardeerd en gestimuleerd zullen worden. Wij vinden dat belangrijk en het CPO project in Heukelum is zo'n eigen initiatief. Extra bijzonder omdat het door jongeren uit de gemeente gedaan wordt. Alle reden om enthousiast te steunen en te faciliteren.

Als ChristenUnie hebben we bij de start van dit CPO project ook gezegd dat we het nauwlettend en belangstellend zullen volgen en dat wij het van groot belang achten dat dit project ook zal slagen.

Wij, en waarschijnlijk ook de andere fracties, hebben onze zorgen hierbij en daarom vragen we over enkele zaken uitleg en op andere punten concrete toezeggingen.

1. Bij het aanvragen van subsidie zijn zaken verkeerd gegaan. Aangevraagd werd € 13.286 voor Fase 1 geheel voor rekening en verantwoording voor de gemeente en in een tweede aanvraag € 50.000 voor Fase 2 en 3 voor de vereniging CPO project. De aangevraagde subsidie bij de provincie Gelderland van totaal € 63.286,- werd niet toegekend omdat de pot inmiddels leeg was. Uit een andere pot werd alsnog € 31.826,- subsidie door de provincie toegekend, niet meer berekend op basis van de gegevens van fase 1 en fase 2 en 3 uit het projectplan. Een groot verschil en forse tegenvaller.

De gemeente heeft hier haar eigen onkosten van Fase 1 direct verrekend, zijnde € 13.286,-. Blijft voor het CPO project het resterende bedrag van € 18.540,- over. Een financiële tegenvaller van ruim 2500 euro per woning in het project.

Graag willen wij schriftelijk een uitleg waar het misgegaan is met de subsidie aanvraag, aan wie dit te wijten is, en of het terecht is dat de gemeente haar volledige onkosten uit de subsidie haalt en daarmee de deelnemers in het project extra belast.

2. Er lijkt discussie te zijn over de grondprijs. Dit zou opnieuw tot een financiële tegenvaller voor de deelnemers aan het CPO project kunnen leiden. Klopt het dat de gemeente het bedrag van de grondprijs vanaf het begin op 160 euro/m² heeft gesteld zonder over btw te spreken. Dat particulieren er van uitgaan dat prijzen inclusief btw zijn. Zo niet, hoe kan er dan verwarring over ontstaan zijn.

2. De begeleiding is lange tijd stroef verlopen. Dat stimuleert bepaald niet. Nu is het beter geregeld. Zaken komen in een beslissende fase terecht en moeten officieel en definitief besloten worden. Voor deze jonge burgers spannend en met

een grote impact. Er wordt een grote stap gezet met grote financiële consequenties. Zij durven, en als gemeente moeten we er vooral nu voor hen staan.

Er zijn de laatste maanden gesprekken geweest tussen gemeente en deelnemers aan het CPO project. De gemeente heeft om voorstellen gevraagd. Daar zijn afspraken gemaakt en termijnen genoemd waarbinnen gereageerd zou worden. De gemeente komt deze niet na. Dit is vervelend, omdat antwoorden over grondoverdracht, belangrijk ivm hypotheekaanvragen, over keuze van 2 rijen van 6 woningen en een meter extra grond naast de hoekwoningen te lang op zich laten wachten. Alles van urgent belang omdat de architect reeds ingeschakeld is. Ook zijn er zorgen om het tijdig bouwrijp maken van de bouwgrond. Vertraging leidt tot hogere kosten. Die kunnen deze jongeren niet dragen.

Door het feit dat het project al heel lang sleept, lopen de extra kosten steeds verder op, BTW gaat naar 21%, Hypotheekrekeningen worden vanaf 1 januari a.s. aangescherpt, kortom het wordt voor deze jongeren steeds moeilijker en het wordt steeds duurder. Alles moet nu in een stroomversnelling om te voorkomen dat de extra kosten uit de hand gaan lopen en het CPO project in gevaar komt. *Wij vragen het college om een harde toezegging dat in het kader van het Manifest van Lingewaal er door haar een optimale inspanning geleverd zal worden om tot gestelde doelen te komen, waarbij de acties op tijd ingezet kunnen worden en er geen meerkosten voor de deelnemers zullen ontstaan.*